



BILAN CONSOLIDÉ

Fondation du Ceras

N°	2021	2020	N°	2021	2020
1	ACTIF	16'914'261.53	2	PASSIF	16'914'261.53
10	ACTIF CIRCULANT	13'248'983.46	20	CAPITAUX ÉTRANGERS	9'503'356.65
	<i>Trésorerie et papier-valeurs</i>	<i>3'171'634.02</i>		<i>CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME</i>	<i>7'861'150.65</i>
100	Caisses	33'976.90			<i>7'338'553.41</i>
101	Postes	315'676.67		<i>Dettes résultant de l'achat de biens et services</i>	<i>360'870.38</i>
102	Banques	2'821'980.45	200	Créanciers	360'870.38
	<i>Valeurs et dépôts à court terme</i>	<i>1'000'000.00</i>		<i>Autres dettes à court terme</i>	<i>7'425'445.87</i>
104	Obligation de caisse BCN	1'000'000.00	201	Autres créanciers	5'520.00
	<i>Créances résultant de prestations</i>	<i>1'899'248.35</i>	205	Avances reçues des cantons BEJUNE	7'419'925.87
105	Débiteurs facturation	1'899'248.35		<i>Dettes à court terme portant intérêts</i>	<i>0.00</i>
	<i>Autres créances à court terme</i>	<i>875.00</i>	202	Dettes financières à court terme	0.00
106	Autres débiteurs	875.00		<i>Passifs de régularisation</i>	<i>74'834.40</i>
	<i>Stocks</i>	<i>17'934.00</i>	204	Passifs transitoires	74'834.40
107	Stocks	17'934.00		CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME	1'642'206.00
	<i>Actifs de régularisation</i>	<i>7'159'292.09</i>		<i>Dettes à long terme portant intérêts</i>	<i>1'642'206.00</i>
109	Actifs transitoires	11'707.80	206	Dettes hypothécaire (12-Septembre 11)	75'000.00
109	Excédent de charges de l'exercice (*)	7'147'584.29	206	Dettes hypothécaire (Pesoux)	242'000.00
109	Solde excédents de charges (exercices précédents)	0.00	206	Dettes hypothécaire (Coquemène 23)	204'000.00
			206	Emprunts à long terme (RFV Prévoyance.ne)	748'720.00
11	ACTIF IMMOBILISÉ	3'665'278.07	206	Emprunts à long terme (Part 200MF Prévoyance.ne)	372'486.00
	<i>Immobilisations financières</i>	<i>1'147'722.07</i>	21	CAPITAUX PROPRES ET FONDS AFFECTÉS	7'410'904.88
114	Débiteurs cantons (RFV Prévoyance.ne)	748'720.00		<i>Fonds propres / capital de l'organisation</i>	<i>1'676'161.48</i>
114	Débiteurs cantons (part 200 millions Prévoyance.ne)	372'486.00	210	Capital de dotation	50'000.00
104	Dépôts de garantie de loyer	26'016.07	210	Capital de la fondation	643'512.25
115	Titres et autres placements financiers	500.00	212	Fonds propres (dons, legs, ...)	982'649.23
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2'517'556.00		<i>Fonds affectés UF et UI</i>	<i>2'089'545.51</i>
	<i>Immobilisations corporelles meubles</i>	<i>317'046.00</i>	220	Fonds affecté Mondascor (police auto-assurance sinistres IJM)	245'160.00
111	Mobilier, machines, installations	149'945.00	220	Fonds affecté 2 ^e pilier (pont AVS)	149'030.00
112	Véhicules	67'401.00	220	Fonds affecté Prévoyance.ne (part non capitalisée à 100%)	1'208'245.00
113	Informatique et communication	99'700.00	221	Réserve liée UI (cumul résultats exercices précédents)	487'110.51
	<i>Immobilisations corporelles immeubles</i>	<i>2'200'510.00</i>		<i>Fonds affectés contrats de prestation ES et UF</i>	<i>3'645'197.89</i>
110	Immeuble exploitation (12-Septembre 11)	1'568'100.00	220	Fonds affecté de fluctuation DFDS (max. Fr. 278'473.-)	278'473.00
110	Immeuble exploitation (Pesoux)	246'600.00	220	Fonds affecté de fluctuation AI (cumul résultats préc. UF)	3'366'724.89
110	Immeuble locatif (Coquemène 23)	385'810.00			
(*)	Excédent de charges ES	7'157'964.17		Assurance incendie :	[1] 17'021'163.00
(*)	Excédent de charges / recettes UF	29'502.92		Assurance incendie : part PPE : 49'1'000 ^e total police (*)	[2] 296'450.00
(*)	Bénéfice unité immobilière	-39'882.80		Assurance incendie :	[3] 1'480'000.00
(*)	Total fondation du Ceras	7'147'584.29		Assurance incendie :	[4] 1'700'000.00
				Valeur cadastrale (au 1.01.2001) :	[1] 6'182'000.00
(*)	Excédent consolidé global, selon budgets :	7'407'140.00		Valeur cadastrale (au 30.09.2009) :	[2] 193'000.00
(*)	Excédent (part NE) reconnu par l'OES :	5'524'464.00		Valeur cadastrale (au 1.01.2001) :	[3] 683'000.00



COMPTES 2021

Gérance immeuble Coquemène 23

Bilan

N°	Actif	2021	2020	N°	Passif	2021	2020
10210	Banque (compte loyers)	48'244.91	3'844.61	20001	Créanciers	-	12.80
10220	Banque (compte épargne)	299'828.60	301'793.40	20401	Passifs transitoires	3'690.00	2'985.00
10520	Débiteurs	799.80	695.30	20650	Emprunt hypothécaire	204'000.00	216'000.00
10621	Autres débiteurs (impôt anticipé, etc..)	-	-	21010	Bénéfice de l'exercice	39'882.80	39'059.05
10642	Compte d'attente UI	-	-	21201	Fonds de réserve	487'110.51	448'051.46
10901	Actifs transitoires	-	-				
11050	Immeuble (1)	698'125.00	698'125.00				
11090	Amortissement sur immeuble	-312'315.00	-298'350.00				
	Total de l'actif	734'683.31	706'108.31		Total du passif	734'683.31	706'108.31

Compte de résultat

N°	Charges	2021	2020	N°	Produits	2021	2020
71010	Charges financières	3'170.45	3'305.65	71610	Revenu locatif (appartements)	59'160.00	59'160.00
71020	Entretien	2'485.50	3'130.40	71620	Revenu locatif (garages)	2'400.00	2'400.00
71030	Électricité, eau	1'730.05	1'831.85	71630	Intérêts actifs bruts	45.00	52.40
71040	Assurances	1'485.85	1'485.95	71640	Recettes diverses	1'977.85	2'028.55
71050	Frais divers	863.20	863.05				
71060	Amortissement immeuble	13'965.00	13'965.00				
7	Total des charges	23'700.05	24'581.90	7	Total des produits	63'582.85	63'640.95
	Résultat de l'exercice	39'882.80	39'059.05				
		63'582.85	63'640.95				

(1) assurance incendie : 1'480'000.00 1'480'000.00
 estimation cadastrale : 683'000.00 683'000.00

Au Conseil de fondation du
Centre régional d'apprentissages
spécialisés Berne, Jura, Neuchâtel

La Chaux-de-Fonds

Rapport de l'organe de révision contrôle restreint

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de la Fondation Centre régional d'apprentissages spécialisés Berne, Jura, Neuchâtel pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil de fondation alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi, au plan comptable CURAVIVA et aux statuts.

Sans émettre de réserve à notre rapport, nous attirons votre attention sur la note no. 2 de l'annexe aux comptes annuels qui donne des précisions sur la répartition et la couverture de l'excédent de charge de l'exercice 2021.

La Chaux-de-Fonds, le 24 mai 2022



Pierre-Alain Rickli

Expert-réviseur agréé no 107'152

VIGILIS SA



Elsa Gogniat

Réviseur agréé no 112'269

Responsable de la révision : Pierre-Alain Rickli

Annexes : Comptes annuels consolidés
Comptes annuels de l'unité formation professionnelle
Comptes annuels de l'unité école spécialisée
Comptes annuels de l'unité gérance « Coquemène 23 »