



BILAN CONSOLIDÉ

Fondation du Ceras

N°	2019	2018	N°	2019	2018
1 ACTIF	14'639'988.63	14'529'036.81	2 PASSIF	14'639'988.63	14'529'036.81
10 ACTIF CIRCULANT	10'828'726.71	10'547'103.89	20 CAPITAUX ÉTRANGERS	8'433'738.10	8'959'030.70
<i>Trésorerie et papier-valeurs</i>	<i>970'068.48</i>	<i>2'578'615.69</i>	CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME	6'475'272.10	7'280'680.70
100 Caisses	25'759.20	21'858.30	<i>Dettes résultant de l'achat de biens et services</i>	<i>277'599.15</i>	<i>1'233'869.85</i>
101 Postes	301'474.03	205'329.92	200 Créanciers	277'599.15	1'233'869.85
102 Banques	642'835.25	2'351'427.47	<i>Autres dettes à court terme</i>	<i>6'115'702.60</i>	<i>6'014'032.35</i>
<i>Valeurs et dépôts à court terme</i>	<i>1'000'000.00</i>	<i>0.00</i>	201 Autres créanciers	7'241.10	1'089.35
104 Obligation de caisse BCN	1'000'000.00	0.00	205 Avances reçues des cantons BEJUNE	6'108'461.50	6'012'943.00
<i>Créances résultant de prestations</i>	<i>2'251'037.75</i>	<i>1'895'366.70</i>	<i>Dettes à court terme portant intérêts</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
105 Débiteurs facturation	2'251'037.75	1'895'366.70	202 Dettes financières à court terme	0.00	0.00
<i>Autres créances à court terme</i>	<i>7'741.10</i>	<i>9'046.50</i>	<i>Passifs de régularisation</i>	<i>81'970.35</i>	<i>32'778.50</i>
106 Autres débiteurs	7'741.10	9'046.50	204 Passifs transitoires	81'970.35	32'778.50
<i>Stocks</i>	<i>11'572.00</i>	<i>9'496.00</i>	CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME	1'958'466.00	1'678'350.00
107 Stocks	11'572.00	9'496.00	<i>Dettes à long terme portant intérêts</i>	<i>1'958'466.00</i>	<i>1'678'350.00</i>
<i>Actifs de régularisation</i>	<i>6'588'307.38</i>	<i>6'054'579.00</i>	206 Dette hypothécaire (12-Septembre 11) [1]	225'000.00	300'000.00
109 Actifs transitoires	86'965.74	23'605.50	206 Dette hypothécaire (Peseux) [2]	249'600.00	253'400.00
109 Excédent de charges de l'exercice (*)	6'501'341.64	6'030'973.50	206 Dette hypothécaire (Coquemène 23) [3]	228'000.00	240'000.00
109 Solde excédents de charges (exercices précédents)	0.00	0.00	206 Emprunts à long terme (RFV Prévoyance.ne)	839'540.00	884'950.00
11 ACTIF IMMOBILISÉ	3'811'261.92	3'981'932.92	206 Emprunts à long terme (Part 200MF Prévoyance.ne)	416'326.00	0.00
<i>Immobilisations financières</i>	<i>1'274'132.92</i>	<i>1'341'462.92</i>	21 CAPITAUX PROPRES ET FONDS AFFECTÉS	6'206'250.53	5'570'006.11
114 Débiteurs cantons (RFV Prévoyance.ne)	839'540.00	884'950.00	<i>Fonds propres / capital de l'organisation</i>	<i>1'561'395.30</i>	<i>1'559'088.90</i>
114 Débiteurs cantons (part 200 millions Prévoyance.ne)	416'326.00	438'246.00	210 Capital de dotation	50'000.00	50'000.00
104 Dépôts de garantie de loyer	17'766.92	17'766.92	210 Capital de la fondation	643'512.25	643'512.25
115 Titres et autres placements financiers	500.00	500.00	212 Fonds propres (dons, legs, ...)	865'883.05	865'576.65
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2'537'129.00	2'640'470.00	<i>Fonds affectés UF et UI</i>	<i>1'687'771.06</i>	<i>1'407'338.21</i>
<i>Immobilisations corporelles meubles</i>	<i>205'889.00</i>	<i>241'665.00</i>	220 Fonds affecté Mondascer (police auto-assurance sinistres IJM)	217'100.00	174'625.20
111 Mobilier, machines, installations [4]	106'360.00	118'820.00	220 Fonds affecté Prévoyance.ne (part non capitalisée à 100%)	1'058'245.00	858'245.00
112 Véhicules	34'609.00	55'875.00	221 Réserve liée UI (cumul résultats exercices précédents)	412'426.06	374'468.01
113 Informatique et communication [4]	64'920.00	66'970.00	<i>Fonds affecté AI</i>	<i>2'957'084.17</i>	<i>2'603'579.00</i>
<i>Immobilisations corporelles immeubles</i>	<i>2'331'240.00</i>	<i>2'398'805.00</i>	220 Fonds affecté de fluctuation AI (cumul résultats préc. UF)	2'957'084.17	2'603'579.00
110 Immeuble exploitation (12-Septembre 11) [1]	1'663'300.00	1'714'100.00			
110 Immeuble exploitation (Peseux) [2]	254'200.00	257'000.00			
110 Immeuble locatif (Coquemène 23) [3]	413'740.00	427'705.00			
(*) Excédent de charges ÉS	6'736'886.20	6'424'876.72	Assurance incendie :	[1] 17'021'163.00	17'021'163.00
(*) Excédent de recettes UF	-199'919.16	-355'945.17	Assurance incendie : part PPE : 49/1 000 ^{ème} total police (*)	[2] 296'450.00	296'450.00
(*) Bénéfice unité immobilière	-35'625.40	-37'958.05	Assurance incendie :	[3] 1'480'000.00	1'480'000.00
(*) Total fondation du Ceras	6'501'341.64	6'030'973.50	Assurance incendie :	[4] 1'700'000.00	1'700'000.00
			Valeur cadastrale (au 1.01.2001) :	[1] 6'182'000.00	6'182'000.00
(*) Excédent consolidé global, selon budgets :	6'910'450.00	6'842'290.00	Valeur cadastrale (au 30.09.2009) :	[2] 193'000.00	193'000.00
(*) Excédent (part NE) reconnu par l'OES :	5'178'793.00	4'997'686.00	Valeur cadastrale (au 1.01.2001) :	[3] 683'000.00	683'000.00



COMPTES 2019

Gérance immeuble Coquemène 23

Bilan

N°	Actif	2019	2018	N°	Passif	2019	2018
10210	Banque (compte loyers)	3'384.26	6'272.56	20001	Créanciers	87.20	564.85
10220	Banque (compte épargne)	261'741.90	221'698.35	20401	Passifs transitoires	3'690.00	2'685.00
10520	Débiteurs	962.50	-	20650	Emprunt hypothécaire	228'000.00	240'000.00
10621	Autres débiteurs (impôt anticipé, etc..)	-	-	21010	Bénéfice de l'exercice	35'625.40	37'958.05
10642	Compte d'attente UI	-	-	21201	Fonds de réserve	412'426.06	374'468.01
10901	Actifs transitoires	-	-				
11050	Immeuble (1)	698'125.00	698'125.00				
11090	Amortissement sur immeuble	-284'385.00	-270'420.00				
	Total de l'actif	679'828.66	655'675.91		Total du passif	679'828.66	655'675.91

Compte de résultat

N°	Charges	2019	2018	N°	Produits	2019	2018
71010	Charges financières	3'466.70	3'647.35	71610	Revenu locatif (appartements)	59'160.00	59'160.00
71020	Entretien	5'964.30	3'964.75	71620	Revenu locatif (garages)	2'400.00	2'400.00
71030	Électricité, eau	1'906.50	1'834.25	71630	Intérêts actifs bruts	44.40	36.40
71040	Assurances	1'471.15	1'485.10	71640	Recettes diverses	1'906.40	2'119.85
71050	Frais divers	1'111.75	861.75				
71060	Amortissement immeuble	13'965.00	13'965.00				
7	Total des charges	27'885.40	25'758.20	7	Total des produits	63'510.80	63'716.25
	Résultat de l'exercice	35'625.40	37'958.05				
		63'510.80	63'716.25				

(1) assurance incendie : 1'480'000.00 1'480'000.00
 estimation cadastrale : 683'000.00 683'000.00



Au Conseil de fondation de
Centre régional d'apprentissages
spécialisés, Berne, Jura, Neuchâtel

La Chaux-de-Fonds

Rapport de l'organe de révision contrôle restreint

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de la Fondation Centre régional d'apprentissages spécialisés, Berne, Jura, Neuchâtel pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2019.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil de fondation alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi, au plan comptable CURAVIVA et aux statuts.

Sans émettre de réserve à notre rapport, nous attirons votre attention sur la note no. 2 de l'annexe aux comptes annuels qui donne des précisions sur la répartition et la couverture de l'excédent de charge de l'exercice 2019.

La Chaux-de-Fonds, le 9 avril 2020

SOCIETE FIDUCIAIRE VIGILIS S.A.



Pierre-Alain Rickli

Expert-réviseur agréé no 107'152



Dominique Boillat

Expert-réviseur agréé no 100'028

Responsable de la révision : Pierre-Alain Rickli

Annexes : Comptes annuels 2019 consolidés (bilan, résultat et annexe)
Comptes annuels de l'unité formation professionnelle (bilan, résultat)
Comptes annuels de l'unité école spécialisée (bilan, résultat)
Comptes annuels de l'unité gérance « Coquemène 23 »