



BILAN CONSOLIDÉ

Fondation du Ceras

N°		2025	%	2024	%	N°		2025	%	2024	%
1	ACTIF	10'144'799.45	100%	10'496'815.47	100%	2	PASSIF	10'144'799.45	100%	10'496'815.47	100%
10	ACTIF CIRCULANT	5'876'748.75	57.9%	4'126'208.82	39.3%	20	CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME	886'325.81	8.7%	1'009'625.70	9.6%
	<i>Trésorerie et papier-valeurs</i>	<i>3'641'751.89</i>	<i>35.9%</i>	<i>1'998'010.56</i>	<i>19.0%</i>		<i>Dettes résultant de l'achat de biens et services</i>	<i>504'867.79</i>	<i>5.0%</i>	<i>499'048.08</i>	<i>4.8%</i>
100	Caisses	30'163.35		15'663.55		200	Créanciers	504'867.79		499'048.08	
101	Postes	191'137.60		159'701.21			<i>Dettes à court terme portant intérêts</i>	<i>83'130.00</i>	<i>0.8%</i>	<i>83'130.00</i>	<i>0.8%</i>
102	Banques	3'420'450.94		1'822'645.80		240	Dette hypothécaire (amort.) - (Peseux)	3'800.00		3'800.00	
	<i>Créances résultant de prestations</i>	<i>1'856'457.21</i>	<i>18.3%</i>	<i>2'095'049.96</i>	<i>20.0%</i>	240	Dette hypothécaire (amort.) (Coquemène 23)	12'000.00		12'000.00	
110	Débiteurs facturation	1'856'457.21		2'095'049.96		245	Emprunts à long terme (amort.) (RFV - CPCN)	45'410.00		45'410.00	
	<i>Autres créances à court terme</i>	<i>10'646.45</i>	<i>0.1%</i>	<i>8'216.50</i>	<i>0.1%</i>	245	Emprunts à long terme (amort.) (Part 200MF - CPCN)	21'920.00		21'920.00	
109	Autres débiteurs	238.80		8'216.50			<i>Autres dettes à court terme</i>	<i>236'633.67</i>	<i>2.3%</i>	<i>246'985.47</i>	<i>2.4%</i>
117	Impôt anticipé	10'407.65		0.00		228	Autres créanciers	0.00		8'432.25	
	<i>Stocks</i>	<i>11'710.00</i>	<i>0.1%</i>	<i>11'508.00</i>	<i>0.1%</i>	231	Solde en faveur des cantons tiers BE-JU	236'633.67		238'553.22	
120	Stocks	11'710.00		11'508.00			<i>Passifs de régularisation</i>	<i>61'694.35</i>	<i>0.6%</i>	<i>180'462.15</i>	<i>1.7%</i>
	<i>Actifs de régularisation</i>	<i>356'183.20</i>	<i>3.5%</i>	<i>13'423.80</i>	<i>0.1%</i>	230	Passifs transitoires	61'694.35		180'462.15	
130	Actifs transitoires	356'183.20		13'423.80			24 CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME	1'151'556.00	11%	1'234'686.00	11.8%
14	ACTIF IMMOBILISÉ	4'268'050.70	42.1%	6'370'606.65	60.7%		<i>Dettes à long terme portant intérêts</i>	<i>1'151'556.00</i>	<i>11.4%</i>	<i>1'234'686.00</i>	<i>11.8%</i>
	<i>Immobilisations financières</i>	<i>1'890'737.70</i>	<i>18.6%</i>	<i>3'958'035.65</i>	<i>37.7%</i>	240	Dette hypothécaire (12-Septembre 11)	0.00		0.00	
140	Débiteurs cantons (RFV CPCN)	567'080.00		612'490.00		240	Dette hypothécaire (Peseux)	223'000.00		226'800.00	
140	Débiteurs cantons (part 200 millions CPCN)	284'806.00		306'726.00		240	Dette hypothécaire (Coquemène 23)	144'000.00		156'000.00	
140	Obligation de caisse et compte à terme	1'000'000.00		3'000'000.00		240	Emprunts à long terme (RFV CPCN)	521'670.00		567'080.00	
141	Dépôts de garantie de loyer	38'851.70		38'819.65		240	Emprunts à long terme (part 200 millions CPCN)	262'886.00		284'806.00	
	<i>Immobilisations corporelles meubles</i>	<i>416'263.00</i>	<i>4.1%</i>	<i>388'756.00</i>	<i>3.7%</i>		28 CAPITAUX PROPRES ET FONDS AFFECTÉS	8'106'917.64	79.9%	8'252'503.77	78.6%
151	Mobilier, machines, installations	244'510.00		216'600.00			<i>Fonds propres / capital de l'organisation</i>	<i>1'655'562.63</i>	<i>16.3%</i>	<i>1'661'665.78</i>	<i>15.8%</i>
153	Informatique et communication	145'360.00		169'015.00		280	Capital de dotation	50'000.00		50'000.00	
152	Véhicules	26'393.00		3'141.00		280	Capital de la fondation	643'512.25		643'512.25	
	<i>Immobilisations corporelles immeubles</i>	<i>1'961'050.00</i>	<i>19.3%</i>	<i>2'023'815.00</i>	<i>19.3%</i>	280	Fonds propres (dons, legs, ...)	962'050.38		968'153.53	
160	Immeuble exploitation (12-Septembre 11)	1'399'700.00		1'444'700.00			<i>Fonds affectés ES, UF et UI</i>	<i>2'578'528.81</i>	<i>25.4%</i>	<i>2'499'778.91</i>	<i>23.8%</i>
160	Immeuble exploitation (Peseux)	231'400.00		235'200.00		270	Fonds affecté Mondascer (police auto-assurance sinistres UJM)	288'680.90		267'180.90	
160	Immeuble locatif (Coquemène 23)	329'950.00		343'915.00		270	Fonds affecté 2 ^e pilier CPCN (pont AVS)	226'700.00		245'080.00	
						270	Fonds affecté 2 ^e pilier CPCN (part non capitalisée à 100%)	1'408'245.00		1'358'245.00	
						270	Fonds affecté locaux (rénovation locaux loués UF)	9'773.15		16'325.30	
						270	Fonds affecté bâtiment (ECAP sinistre grêle juin 2021)	28'175.00		28'175.00	
						270	Fonds affecté divers (Amis du Ceras / balade 2024 (part ES)	0.00		6'647.40	
						297	Réserve liée UI (cumul résultats exercices précédents)	616'954.76		578'125.31	
							<i>Fonds affectés contrats de prestation ES et UF</i>	<i>3'872'826.20</i>	<i>38.2%</i>	<i>4'091'059.08</i>	<i>39.0%</i>
						297	Excédent de charges de l'exercice (*)	-186'453.88		106'493.65	
						279	Fonds affecté fluctuation DFFI (max. Fr. 322'917.85) (**)	322'917.85		205'754.88	
						279	Fonds affecté AI (fds propre à intitulé AI = cumul résultats précédents)	3'736'362.23		3'778'810.55	
(*)	Excédent de recettes ES	-156'847.43		-110'112.52			Assurance incendie :	18'896'376.00		17'886'646.00	
(*)	Excédent de charges UF	381'157.31		42'448.32			Assurance incendie : part PPE : 49/1000 ^e total police (*)	339'277.00		339'277.00	
(*)	Bénéfice unité immobilière	-37'856.00		-38'829.45			Assurance incendie :	1'643'051.00		1'643'051.00	
	Total fondation du Ceras	186'453.88		-106'493.65			Assurance incendie :	1'170'000.00		1'170'000.00	
(**)	Affectations 2025 au Fonds affecté de fluctuation DFFI	117'162.97		-72'718.12							
(*)	Excédent consolidé global, selon budgets :	8'511'540.00		8'720'635.00			Valeur cadastrale (au 1.01.2001) :	6'182'000.00		6'182'000.00	
(*)	Excédent (part NE) reconnu par l'OESN :	6'294'459.12		6'217'535.48			Valeur cadastrale (au 30.09.2009) :	193'000.00		193'000.00	
							Valeur cadastrale (au 1.01.2001) :	683'000.00		683'000.00	



COMPTES 2025

Gérance immeuble Coquemène 23

Bilan

N°	Actif	2025	2024	N°	Passif	2025	2024
10210	Banque (compte loyers)	5'120.16	5'682.86	20020	Créanciers	659.55	94.55
10211	Banque (compte épargne)	481'609.40	436'610.40	23010	Passifs transitoires	6'468.35	4'200.00
11022	Débiteurs	1'259.10	1'736.85	24010	Emprunt hypothécaire	156'000.00	168'000.00
11761	Autres débiteurs (impôt anticipé, etc...)	-	952.90	29720	Bénéfice de l'exercice	37'856.00	38'829.45
10903	Compte d'attente UI	-	350.15	29790	Fonds de réserve	616'954.76	578'125.31
13010	Actifs transitoires	-	1.15				
16020	Immeuble (1)	698'125.00	698'125.00				
16090	Amortissement sur immeuble	-368'175.00	-354'210.00				
	Total de l'actif	817'938.66	789'249.31		Total du passif	817'938.66	789'249.31

Compte de résultat

N°	Charges	2025	2024	N°	Produits	2025	2024
71010	Charges financières	1'718.60	3'888.70	71610	Revenu locatif (appartements)	61'560.00	60'360.00
71020	Entretien	8'108.80	4'785.25	71620	Revenu locatif (garages)	2'850.00	2'800.00
71030	Électricité, eau	2'330.40	2'981.25	71630	Intérêts actifs bruts	-	1'791.70
71040	Assurances	1'517.90	1'382.20	71640	Recettes diverses	1'998.10	3'422.70
71050	Frais divers	911.40	2'542.55				
71060	Amortissement immeuble	13'965.00	13'965.00				
7	Total des charges	28'552.10	29'544.95	7	Total des produits	66'408.10	68'374.40
	Résultat de l'exercice	37'856.00	38'829.45				
		66'408.10	68'374.40				

(1) assurance incendie : 1'643'051.00 1'643'051.00
estimation cadastrale : 683'000.00 683'000.00

Au Conseil de fondation du
Centre régional d'apprentissages
spécialisés Berne, Jura, Neuchâtel

La Chaux-de-Fonds

Rapport de l'organe de révision contrôle restreint

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de la Fondation Centre régional d'apprentissages spécialisés Berne, Jura, Neuchâtel pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil de fondation alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas constaté d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse, au plan comptable Artiset et aux statuts.

Sans émettre de réserve à notre rapport, nous attirons votre attention sur la note no. 2 de l'annexe aux comptes annuels qui donne des précisions sur la répartition et la couverture de l'excédent de charge de l'exercice 2025.

La Chaux-de-Fonds, le 30 avril 2026



Andrea Rohrer

Expert-réviseur agréé no 112'226

VIGILIS SA



Elsa Jobin

Expert-révisure agréée no 112'269

Responsable de la révision : Andrea Rohrer

Annexes : Comptes annuels consolidés

Comptes annuels de l'unité formation professionnelle

Comptes annuels de l'unité école spécialisée

Comptes annuels de l'unité gérance « Coquemène 23 »