



BILAN CONSOLIDÉ

Fondation du Ceras

N°		2024	%	2023	%	N°		2024	%	2023	%
1	ACTIF	10'496'815.47	100%	17'415'701.27	100%	2	PASSIF	10'496'815.47	100%	17'415'701.27	100%
10	ACTIF CIRCULANT	7'126'208.82	67.9%	13'958'594.42	80.1%	20	CAPITAUX ÉTRANGERS	2'244'311.70	21.4%	9'627'884.33	55.3%
	Trésorerie et papier-valeurs	1'998'010.56	19.0%	1'939'778.51	11.1%		CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME	926'495.70	8.8%	8'226'938.33	47.2%
100	Caisses	15'663.55		21'912.30							
101	Postes	159'701.21		141'013.32			Dettes résultant de l'achat de biens et services	499'048.08	4.8%	354'725.28	2.0%
102	Banques	1'822'645.80		1'776'852.89		200	Créanciers	499'048.08		354'725.28	
	Valeurs et dépôts à court terme	3'000'000.00	28.6%	2'700'000.00	15.5%		Autres dettes à court terme	246'985.47	2.4%	7'819'013.35	44.9%
104	Obligation de caisse et compte à terme	3'000'000.00		2'700'000.00		201	Autres créanciers	8'432.25		50.00	
	Créances résultant de prestations	2'095'049.96	20.0%	1'901'897.85	10.9%	205	Avances reçues des cantons BEJUNE	0.00		7'818'963.35	
105	Débiteurs facturation	2'095'049.96		1'901'897.85		205	Solde en faveur des cantons tiers (BE-JU)	238'553.22		0.00	
	Autres créances à court terme	8'216.50	0.1%	16'974.30	0.1%		Dettes à court terme portant intérêts	0.00	0.0%	0.00	0.0%
106	Autres débiteurs	8'216.50		16'974.30		202	Dettes financières à court terme	0.00		0.00	
	Stocks	11'508.00	0.1%	14'819.00	0.1%		Passifs de régularisation	180'462.15	1.7%	53'199.70	0.3%
107	Stocks	11'508.00		14'819.00		204	Passifs transitoires	180'462.15		53'199.70	
	Actifs de régularisation	13'423.80	0.1%	7'385'124.76	42.4%		CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME	1'317'816.00	12.6%	1'400'946.00	8.0%
109	Actifs transitoires	13'423.80		18'995.85			Dettes à long terme portant intérêts	1'317'816.00	12.6%	1'400'946.00	8.0%
109	Excédent de recettes de l'exercice (*)	0.00		7'366'128.91		206	Dette hypothécaire (12-Septembre 11)	0.00		0.00	
109	Solde excédents de charges (exercices précédents)	0.00		0.00		206	Dette hypothécaire (Peseux)	230'600.00		234'400.00	
						206	Dette hypothécaire (Coquemène 23)	168'000.00		180'000.00	
11	ACTIF IMMOBILISÉ	3'370'606.65	32.1%	3'457'106.85	19.9%	206	Emprunts à long terme (RFV CPCN)	612'490.00		657'900.00	
	Immobilisations financières	958'035.65	9.1%	1'025'275.85	5.9%	206	Emprunts à long terme (part 200 millions CPCN)	306'726.00		328'646.00	
114	Débiteurs cantons (RFV CPCN)	612'490.00		657'900.00		21	CAPITAUX PROPRES ET FONDS AFFECTÉS	8'252'503.77	78.6%	7'787'816.94	44.7%
114	Débiteurs cantons (part 200 millions CPCN)	306'726.00		328'646.00			Fonds propres / capital de l'organisation	1'661'665.78	15.8%	1'664'668.08	9.6%
104	Dépôts de garantie de loyer	38'819.65		38'729.85		210	Capital de dotation	50'000.00		50'000.00	
115	Titres et autres placements financiers	0.00		0.00		210	Capital de la fondation	643'512.25		643'512.25	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2'412'571.00	23.0%	2'431'831.00	14.0%	212	Fonds propres (dons, legs, ...)	968'153.53		971'155.83	
	Immobilisations corporelles meubles	388'756.00	3.7%	345'251.00	2.0%		Fonds affectés ES, UF et UI	2'499'778.91	23.8%	2'324'297.41	13.3%
111	Mobilier, machines, installations	216'600.00		189'160.00		220	Fonds affecté Mondascer (police auto-assurance sinistres IJM)	267'180.90		254'530.00	
112	Véhicules	3'141.00		19'271.00		220	Fonds affecté 2 ^e pilier CPCN (pont AVS)	245'080.00		191'640.00	
113	Informatique et communication	169'015.00		136'820.00		220	Fonds affecté 2 ^e pilier CPCN (part non capitalisée à 100%)	1'358'245.00		1'308'245.00	
	Immobilisations corporelles immeubles	2'023'815.00	19.3%	2'086'580.00	12.0%	220	Fonds affecté bâtiment (ECAP sinistre grêle juin 2021)	28'175.00		28'175.00	
110	Immeuble exploitation (12-Septembre 11)	1'444'700.00		1'489'700.00		220	Fonds affecté locaux (rénovation locaux loués UF)	16'325.30		0.00	
110	Immeuble exploitation (Peseux)	235'200.00		239'000.00		220	Fonds affecté divers (Amis du Ceras / balade 2024 (part ES)	6'647.40		0.00	
110	Immeuble locatif (Coquemène 23)	343'915.00		357'880.00		221	Réserve liée UI (cumul résultats exercices précédents)	578'125.31		541'707.41	
							Fonds affectés contrats de prestation ES et UF	4'091'059.08	39.0%	3'798'851.45	21.8%
(*)	Excédent de recettes ES	-110'112.52		7'660'978.91		219	Excédent de recettes de l'exercice (*)	106'493.65		0.00	
(*)	Excédent de charges / recettes UF	42'448.32		-258'432.10		220	Fonds affecté fluctuation DFFD (max. Fr. 316'382.65) (**)	205'754.88		278'473.00	
(*)	Bénéfice unité immobilière	-38'829.45		-36'417.90		220	Fonds affecté AI (fds propre à intitulé AI = cumul résultats précédents)	3'778'810.55		3'520'378.45	
(*)	Total fondation du Ceras	-106'493.65		7'366'128.91			Assurance incendie :	17'886'646.00		17'886'646.00	
(**)	Prélèvement 1.1.2024 au Fonds affecté de fluctuation DFFD	-72'718.12		0.00			Assurance incendie : part PPE : 49/1000 ^e total police (*)	339'277.00		339'277.00	
							Assurance incendie :	1'555'254.00		1'555'254.00	
(*)	Excédent consolidé global, selon budgets :	8'720'635.00		7'891'875.00			Assurance incendie :	1'820'000.00		1'820'000.00	
(*)	Excédent (part NE) reconnu par l'OESN :	6'217'535.48		5'730'874.12			Valeur cadastrale (au 1.01.2001) :	6'182'000.00		6'182'000.00	
							Valeur cadastrale (au 30.09.2009) :	193'000.00		193'000.00	
							Valeur cadastrale (au 1.01.2001) :	683'000.00		683'000.00	



COMPTES 2024

Gérance immeuble Coquemène 23

Bilan

N°	Actif	2024	2023	N°	Passif	2024	2023
10210	Banque (compte loyers)	5'682.86	9'121.91	20001	Créanciers	94.55	12.55
10220	Banque (compte épargne)	436'610.40	390'446.80	20401	Passifs transitoires	4'200.00	3'850.00
10520	Débiteurs	1'736.85	4'213.35	20650	Emprunt hypothécaire	168'000.00	180'000.00
10621	Autres débiteurs (impôt anticipé, etc..)	952.90	325.80	21010	Bénéfice de l'exercice	38'829.45	36'417.90
10642	Compte d'attente UI	350.15	-	21201	Fonds de réserve	578'125.31	541'707.41
10901	Actifs transitoires	1.15	-				
11050	Immeuble (1)	698'125.00	698'125.00				
11090	Amortissement sur immeuble	-354'210.00	-340'245.00				
	Total de l'actif	789'249.31	761'987.86		Total du passif	789'249.31	761'987.86

Compte de résultat

N°	Charges	2024	2023	N°	Produits	2024	2023
71010	Charges financières	3'888.70	3'400.60	71610	Revenu locatif (appartements)	60'360.00	59'160.00
71020	Entretien	4'785.25	6'233.05	71620	Revenu locatif (garages)	2'800.00	2'400.00
71030	Électricité, eau	2'981.25	2'488.90	71630	Intérêts actifs bruts	1'791.70	930.80
71040	Assurances	1'382.20	1'401.45	71640	Recettes diverses	3'422.70	2'277.45
71050	Frais divers	2'542.55	861.35				
71060	Amortissement immeuble	13'965.00	13'965.00				
7	Total des charges	29'544.95	28'350.35	7	Total des produits	68'374.40	64'768.25
	Résultat de l'exercice	38'829.45	36'417.90				
		68'374.40	64'768.25				

(1) assurance incendie : 1'643'051.00 1'555'254.00
estimation cadastrale : 683'000.00 683'000.00

Au Conseil de fondation du
Centre régional d'apprentissages
spécialisés Berne, Jura, Neuchâtel

La Chaux-de-Fonds

Rapport de l'organe de révision contrôle restreint

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de la Fondation Centre régional d'apprentissages spécialisés Berne, Jura, Neuchâtel pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2024.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil de fondation alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas constaté d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse, au plan comptable CURAVIVA et aux statuts.

Sans émettre de réserve à notre rapport, nous attirons votre attention sur la note no. 2 de l'annexe aux comptes annuels qui donne des précisions sur la répartition et la couverture de l'excédent de charge de l'exercice 2024.

La Chaux-de-Fonds, le 17 avril 2025



Pierre-Alain Rickli
Expert-réviseur agréé no 107'152

VIGILIS SA



Andrea Rohrer
Expert-réviseur agréé no 112'226

Responsable de la révision : Pierre-Alain Rickli

Annexes : Comptes annuels consolidés
Comptes annuels de l'unité formation professionnelle
Comptes annuels de l'unité école spécialisée
Comptes annuels de l'unité gérance « Coquemène 23 »