



BILAN CONSOLIDÉ

Fondation du Ceras

N°		2022	%	2021	%	N°		2022	%	2021	%
1	ACTIF	16'867'637.31	100%	16'914'261.53	100%	2	PASSIF	16'867'637.31	100%	16'914'261.53	100%
10	ACTIF CIRCULANT	13'262'820.14	78.6%	13'248'983.46	78.3%	20	CAPITAUX ÉTRANGERS	9'372'481.80	55.6%	9'503'356.65	56.2%
	<i>Trésorerie et papier-valeurs</i>	<i>3'168'184.12</i>	<i>18.8%</i>	<i>3'171'634.02</i>	<i>18.8%</i>		CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME	7'888'405.80	46.8%	7'861'150.65	46.5%
100	Caisses	18'333.75		33'976.90			<i>Dettes résultant de l'achat de biens et services</i>	<i>334'607.05</i>	<i>2.0%</i>	<i>360'870.38</i>	<i>2.1%</i>
101	Postes	98'711.92		315'676.67		200	Créanciers	334'607.05		360'870.38	
102	Banques	3'051'138.45		2'821'980.45			<i>Autres dettes à court terme</i>	<i>7'484'447.00</i>	<i>44.4%</i>	<i>7'425'445.87</i>	<i>43.9%</i>
	<i>Valeurs et dépôts à court terme</i>	<i>1'000'000.00</i>	<i>5.9%</i>	<i>1'000'000.00</i>	<i>5.9%</i>	201	Autres créanciers	0.00		5'520.00	
104	Obligation de caisse BCN	1'000'000.00		1'000'000.00		205	Avances reçues des cantons BEJUNE	7'484'447.00		7'419'925.87	
	<i>Créances résultant de prestations</i>	<i>2'040'259.65</i>	<i>12.1%</i>	<i>1'899'248.35</i>	<i>11.2%</i>		<i>Dettes à court terme portant intérêts</i>	<i>0.00</i>	<i>0.0%</i>	<i>0.00</i>	<i>0.0%</i>
105	Débiteurs facturation	2'040'259.65		1'899'248.35		202	Dettes financières à court terme	0.00		0.00	
	<i>Autres créances à court terme</i>	<i>1'319.70</i>	<i>0.0%</i>	<i>875.00</i>	<i>0.0%</i>		<i>Passifs de régularisation</i>	<i>69'351.75</i>	<i>0.4%</i>	<i>74'834.40</i>	<i>0.4%</i>
106	Autres débiteurs	1'319.70		875.00		204	Passifs transitoires	69'351.75		74'834.40	
	<i>Stocks</i>	<i>13'413.00</i>	<i>0.1%</i>	<i>17'934.00</i>	<i>0.1%</i>		CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME	1'484'076.00	8.8%	1'642'206.00	9.7%
107	Stocks	13'413.00		17'934.00			<i>Dettes à long terme portant intérêts</i>	<i>1'484'076.00</i>	<i>8.8%</i>	<i>1'642'206.00</i>	<i>9.7%</i>
	<i>Actifs de régularisation</i>	<i>7'039'643.67</i>	<i>41.7%</i>	<i>7'159'292.09</i>	<i>42.3%</i>	206	Dette hypothécaire (12-Septembre 11)	0.00		75'000.00	
109	Actifs transitoires	25'427.75		11'707.80		206	Dette hypothécaire (Pesieux)	238'200.00		242'000.00	
109	Excédent de charges de l'exercice (*)	7'014'215.92		7'147'584.29		206	Dette hypothécaire (Coquemène 23)	192'000.00		204'000.00	
109	Solde excédents de charges (exercices précédents)	0.00		0.00		206	Emprunts à long terme (RFV CPCN)	703'310.00		748'720.00	
						206	Emprunts à long terme (part 200 millions CPCN)	350'566.00		372'486.00	
11	ACTIF IMMOBILISÉ	3'604'817.17	21.4%	3'665'278.07	21.7%	21	CAPITAUX PROPRES ET FONDS AFFECTÉS	7'495'155.51	44.4%	7'410'904.88	43.8%
	<i>Immobilisations financières</i>	<i>1'102'441.17</i>	<i>6.5%</i>	<i>1'147'722.07</i>	<i>6.8%</i>		<i>Fonds propres / capital de l'organisation</i>	<i>1'672'847.23</i>	<i>9.9%</i>	<i>1'676'161.48</i>	<i>9.9%</i>
114	Débiteurs cantons (RFV CPCN)	703'310.00		748'720.00		210	Capital de dotation	50'000.00		50'000.00	
114	Débiteurs cantons (part 200 millions CPCN)	350'566.00		372'486.00		210	Capital de la fondation	643'512.25		643'512.25	
104	Dépôts de garantie de loyer	48'065.17		26'016.07		212	Fonds propres (dons, legs, ...)	979'334.98		982'649.23	
115	Titres et autres placements financiers	500.00		500.00			<i>Fonds affectés ES, UF et UI</i>	<i>2'206'613.31</i>	<i>13.1%</i>	<i>2'089'545.51</i>	<i>12.4%</i>
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2'502'376.00	14.8%	2'517'556.00	14.9%	220	Fonds affecté Mondascier (police auto-assurance sinistres IJM)	252'470.00		245'160.00	
	<i>Immobilisations corporelles meubles</i>	<i>353'031.00</i>	<i>2.1%</i>	<i>317'046.00</i>	<i>1.9%</i>	220	Fonds affecté 2 ^e pilier CPCN (pont AVS)	140'730.00		149'030.00	
111	Mobilier, machines, installations	182'710.00		149'945.00		220	Fonds affecté 2 ^e pilier CPCN (part non capitalisée à 100%)	1'258'245.00		1'208'245.00	
112	Véhicules	35'401.00		67'401.00		220	Fonds affecté bâtiment (ECAP sinistre grêle juin 2021)	28'175.00		0.00	
113	Informatique et communication	134'920.00		99'700.00		221	Réserve liée UI (cumul résultats exercices précédents)	526'993.31		487'110.51	
	<i>Immobilisations corporelles immeubles</i>	<i>2'149'345.00</i>	<i>12.7%</i>	<i>2'200'510.00</i>	<i>13.0%</i>		<i>Fonds affectés contrats de prestation ES et UF</i>	<i>3'615'694.97</i>	<i>21.4%</i>	<i>3'645'197.89</i>	<i>21.6%</i>
110	Immeuble exploitation (12-Septembre 11)	1'534'700.00		1'568'100.00		220	Fonds affecté de fluctuation DFDS (max. Fr. 278'473.-)	278'473.00		278'473.00	
110	Immeuble exploitation (Pesieux)	242'800.00		246'600.00		220	Fonds affecté AI (fonds propre à intitulé AI = cumul résultats précédents)	3'337'221.97		3'366'724.89	
110	Immeuble locatif (Coquemène 23)	371'845.00		385'810.00			Assurance incendie :	17'021'163.00		17'021'163.00	
(*)	Excédent de charges ES	7'212'086.50		7'157'964.17			Assurance incendie : part PPE : 49/1000 ^e total police (*)	296'450.00		296'450.00	
(*)	Excédent de recettes / charges UF	-183'156.48		29'502.92			Assurance incendie :	1'480'000.00		1'480'000.00	
(*)	Bénéfice unité immobilière	-14'714.10		-39'882.80			Assurance incendie :	1'700'000.00		1'700'000.00	
(*)	Total fondation du Ceras	7'014'215.92		7'147'584.29			Valeur cadastrale (au 1.01.2001) :	6'182'000.00		6'182'000.00	
							Valeur cadastrale (au 30.09.2009) :	193'000.00		193'000.00	
(*)	Excédent consolidé global, selon budgets :	7'715'725.00		7'407'140.00			Valeur cadastrale (au 1.01.2001) :	683'000.00		683'000.00	
(*)	Excédent (part NE) reconnu par l'OESN :	5'539'836.00		5'524'464.00							



COMPTES 2022

Gérance immeuble Coquemène 23

Bilan

N°	Actif	2022	2021	N°	Passif	2022	2021
10210	Banque (compte loyers)	9'793.86	48'244.91	20001	Créanciers	4'177.85	-
10220	Banque (compte épargne)	359'842.70	299'828.60	20401	Passifs transitoires	4'745.00	3'690.00
10520	Débiteurs	1'148.70	799.80	20650	Emprunt hypothécaire	192'000.00	204'000.00
10621	Autres débiteurs (impôt anticipé, etc..)	-	-	21010	Bénéfice de l'exercice	14'714.10	39'882.80
10642	Compte d'attente UI	-	-	21201	Fonds de réserve	526'993.31	487'110.51
10901	Actifs transitoires	-	-				
11050	Immeuble (1)	698'125.00	698'125.00				
11090	Amortissement sur immeuble	-326'280.00	-312'315.00				
	Total de l'actif	742'630.26	734'683.31		Total du passif	742'630.26	734'683.31

Compte de résultat

N°	Charges	2022	2021	N°	Produits	2022	2021
71010	Charges financières	3'044.85	3'170.45	71610	Revenu locatif (appartements)	59'160.00	59'160.00
71020	Entretien	27'278.15	2'485.50	71620	Revenu locatif (garages)	2'400.00	2'400.00
71030	Électricité, eau	1'799.60	1'730.05	71630	Intérêts actifs bruts	15.00	45.00
71040	Assurances	1'485.85	1'485.85	71640	Recettes diverses	2'127.05	1'977.85
71050	Frais divers	1'414.50	863.20				
71060	Amortissement immeuble	13'965.00	13'965.00				
7	Total des charges	48'987.95	23'700.05	7	Total des produits	63'702.05	63'582.85
	Résultat de l'exercice	14'714.10	39'882.80				
		63'702.05	63'582.85				

(1) assurance incendie : 1'480'000.00 1'480'000.00
estimation cadastrale : 683'000.00 683'000.00

Au Conseil de fondation du
Centre régional d'apprentissages
spécialisés Berne, Jura, Neuchâtel

La Chaux-de-Fonds

Rapport de l'organe de révision contrôle restreint

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de la Fondation Centre régional d'apprentissages spécialisés Berne, Jura, Neuchâtel pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil de fondation alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas constaté d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse, au plan comptable CURAVIVA et aux statuts.

Sans émettre de réserve à notre rapport, nous attirons votre attention sur la note no. 2 de l'annexe aux comptes annuels qui donne des précisions sur la répartition et la couverture de l'excédent de charge de l'exercice 2022.

La Chaux-de-Fonds, le 8 mai 2023



Pierre-Alain Rickli

Expert-réviseur agréé no 107'152

VIGILIS SA



Elsa Gogniat

Réviseur agréée no 112'269

Responsable de la révision : Pierre-Alain Rickli

Annexes : Comptes annuels consolidés

Comptes annuels de l'unité formation professionnelle

Comptes annuels de l'unité école spécialisée

Comptes annuels de l'unité gérance « Coquemène 23 »