

## Bilan

Nos	Actif	2008	2009	Nos	Passif	2008	2009
1003	Caisse	-	-	2001	Créanciers	-	-
1022	Banque (compte loyers)	15'865.50	8'127.10	2062	Emprunt hypothécaire BCN	360'000.00	348'000.00
1023	Banque (compte épargne)	37'567.70	65'706.55	2091	Passifs transitoires	-	1'657.05
1051	Débiteurs	1'272.95	2'850.35	2122	Fonds de réserve	181'300.20	193'196.80
106x	Autres débiteurs (impôt anticipé, etc..)	120.65	83.35	2191	Bénéfice de l'exercice	11'896.60	19'613.50
1091	Actifs transitoires	-	-				
1103	Immeuble (1)	633'340.00	633'340.00				
1107	Amortissement sur immeuble	-134'970.00	-147'640.00				
1591	Perte de l'exercice	-	-				
	<b>Total de l'actif</b>	<b>553'196.80</b>	<b>562'467.35</b>		<b>Total du passif</b>	<b>553'196.80</b>	<b>562'467.35</b>

## Compte d'exploitation

Nos	Charges	2008	2009	Nos	Produits	2008	2009
7011	Charges financières	12'602.55	10'716.95	7061	Revenu locatif (appartements)	49'299.00	49'596.00
7012	Entretien	11'634.00	6'290.05	7062	Revenu locatif (garages)	2'400.00	2'400.00
7013	Électricité, eau	2'240.60	1'846.65	7063	Intérêts actifs bruts	344.70	238.20
7014	Assurances	1'478.15	1'516.10	7064	Recettes diverses	1'352.80	1'272.25
7015	Frais divers	874.60	853.20				
7016	Amortissement immeuble	12'670.00	12'670.00				
7	<b>Total des charges</b>	<b>41'499.90</b>	<b>33'892.95</b>	7	<b>Total des produits</b>	<b>53'396.50</b>	<b>53'506.45</b>
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>11'896.60</b>	<b>19'613.50</b>				
			<b>53'506.45</b>				

(1) assurance incendie :	1'239'000.00	1'257'880.00
estimation cadastrale :	683'000.00	683'000.00