

Résultats exercice 2008

Bilan

Nos	Actif	2007	2008	Nos	Passif	2007	2008
1003	Caisse	-	-	2001	Créanciers	2'348.05	-
1022	Banque (compte loyers)	7'104.45	15'865.50	2014	Crédit de rénovation Ceras	-	-
1023	Banque (compte épargne)	37'360.20	37'567.70	2062	Emprunt hypothécaire BCN	372'000.00	360'000.00
1051	Débiteurs	-	1'272.95	2091	Passifs transitoires	452.70	-
106x	Autres débiteurs (impôt anticipé, etc..)	16.30	120.65	2122	Fonds de réserve	162'218.65	181'300.20
1091	Actifs transitoires	580.00	-	2191	Bénéfice de l'exercice	19'081.55	11'896.60
1103	Immeuble (1)	633'340.00	633'340.00				
1108	Amortissement sur immeuble	-122'300.00	-134'970.00				
1591	Perte de l'exercice	-	-				
	Total de l'actif	556'100.95	553'196.80		Total du passif	556'100.95	553'196.80

Compte d'exploitation

Nos	Charges	2007	2008	Nos	Produits	2007	2008
7011	Charges financières	12'097.25	12'602.55	7061	Revenu locatif (appartements)	49'200.00	49'299.00
7012	Entretien	1'469.95	11'634.00	7062	Revenu locatif (garages)	2'220.00	2'400.00
7013	Électricité, eau	4'953.90	2'240.60	7063	Intérêts actifs bruts	66.75	344.70
7014	Assurances	1'478.15	1'478.15	7064	Recettes diverses	1'117.25	1'352.80
7015	Frais divers	853.20	874.60				
7016	Amortissement immeuble	12'670.00	12'670.00				
7	Total des charges	33'522.45	41'499.90	7	Total des produits	52'604.00	53'396.50
	Résultat de l'exercice	19'081.55	11'896.60				

(1) assurance incendie : 1'239'000.00 1'239'000.00