

Résultats exercice 2007

Bilan

Nos	Actif	2006	2007	Nos	Passif	2006	2007
1003	Caisse	-	-	2001	Créanciers	-	2'348.05
1022	Banque (compte loyers)	18'230.80	7'104.45	2014	Crédit de rénovation Ceras	-	-
1023	Banque (compte épargne)	2'346.75	37'360.20	2062	Emprunt hypothécaire BCN	384'000.00	372'000.00
1051	Débiteurs	1'375.30	-	2091	Passifs transitoires	-	452.70
106x	Autres débiteurs (impôt anticipé, etc..)	35.80	16.30	2122	Fonds de réserve	150'354.50	162'218.65
1091	Actifs transitoires	520.00	580.00	2191	Bénéfice de l'exercice	11'864.15	19'081.55
1103	Immeuble (1)	633'340.00	633'340.00				
1108	Amortissement sur immeuble	-109'630.00	-122'300.00				
1591	Perte de l'exercice	-	-				
	Total de l'actif	546'218.65	556'100.95		Total du passif	546'218.65	556'100.95

Compte d'exploitation

Nos	Charges	2006	2007	Nos	Produits	2006	2007
7011	Charges financières	13'065.20	12'097.25	7061	Revenu locatif (appartements)	45'720.00 (*)	49'200.00
7012	Entretien	4'155.95	1'469.95	7062	Revenu locatif (garages)	1'760.00 (**)	2'220.00
7013	Électricité, eau	4'484.40	4'953.90	7063	Intérêts actifs bruts	102.35	66.75
7014	Assurances	1'475.35	1'478.15	7064	Recettes diverses	1'133.10	1'117.25
7015	Frais divers	1'000.40	853.20				
7016	Amortissement immeuble	12'670.00	12'670.00				
7	Total des charges	36'851.30	33'522.45	7	Total des produits	48'715.45	52'604.00
	Résultat de l'exercice	11'864.15	19'081.55				

(1) assurance incendie : 1'239'000.00 1'239'000.00

(*) vacant durant 4 mois suite décès locataire et 1

(**) vacant durant 3 mois suite décès locataire

