

Résultats exercice 2004

Bilan

Nos	Actif	2003	2004	Nos	Passif	2003	2004
1003	Caisse	130.00	130.00	2001	Créanciers	1'049.60	1'708.70
1022	Banque (compte loyers)	12'240.15	1'077.45	2014	Crédit de rénovation Centre IMC	356'769.00	350'953.30
1023	Banque (compte épargne)	81'618.50	101'961.25	2062	Emprunt hypothécaire BCN	138'821.25	131'675.30
1051	Débiteurs	-	-	2090	Passifs transitoires	2'306.00	418.15
106x	Autres débiteurs (impôt anticipé, etc..)	233.45	197.25	2122	Fonds de réserve	118'663.90	128'536.25
1090	Actifs transitoires	-	-	2191	Bénéfice de l'exercice	9'872.35	11'214.25
1103	Immeuble (1)	605'980.00	605'980.00				
1109	Amortissement sur immeuble	-72'720.00	-84'840.00				
1591	Perte de l'exercice		-				
	Total de l'actif	627'482.10	624'505.95		Total du passif	627'482.10	624'505.95

Compte d'exploitation

Nos	Charges	2003	2004	Nos	Produits	2003	2004
7011	Charges financières	19'516.55	18'830.35	7061	Revenu locatif (appartements)	47'880.00	47'280.00
7012	Entretien	2'117.95	1'570.85	7062	Revenu locatif (garages)	1'920.00	1'920.00
7013	Electricité, eau	5'818.65	5'059.65	7063	Intérêts actifs bruts	667.05	563.65
7014	Assurances	1'605.85	1'503.95	7064	Recettes diverses	1'062.30	965.80
7015	Frais divers	478.00	430.40				
7016	Amortissement immeuble	12'120.00	12'120.00				
7	Total des charges	41'657.00	39'515.20	7	Total des produits	51'529.35	50'729.45
	Résultat de l'exercice	9'872.35	11'214.25				

(1) assurance incendie : 1'180'000.00 1'180'000.00